

# Objektmanager (m/w/d)

(1625)

📍 Standort: Rosenheim, Oberbayern    📄 Gehaltsspektrum: 57000 - 60000 Euro pro Jahr    📅 Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Wir suchen für unseren namhaften Kunden in Rosenheim ab sofort und in Vollzeit:

## Ihre Aufgaben:

- Ihre Rolle beinhaltet die Gesamtverantwortung der ganzheitlichen Betreuung von verschiedenen Gewerken inkl. der beauftragten kaufmännischen und technischen Dienstleistungen und deren Kontrolle
- Sie sind der fachliche Ansprechpartner beim Kunden inkl. der Vorbereitung und Durchführung von regelmäßigen Gesprächen und überzeugen dabei von unseren qualitativen und quantitativen Leistungen
- Sie erarbeiten objektbezogene Umsatz- und Kostenoptimierungspotentiale sowie die verantwortungsvolle Budgetsteuerung-/ planung- und überwachung
- Sie behalten Ihre Kennzahlen stets im Auge und untersuchen bei Abweichung die Wirkungszusammenhänge und entwerfen Lösungsvorschläge
- In Abstimmung mit dem Fachbereich erstellen Sie Entscheidungsvorlagen und Handlungsempfehlungen, welche zur aktiven Weiterentwicklung unserer Prozesse und Services beitragen
- Sie übernehmen die fachliche Führung für die Mitarbeiter in Ihrer Verantwortlichkeit inkl. Personalplanung-/ Entwicklung
- Die Sicherstellung von Betreiberpflichten und Verkehrssicherungspflichten für die zugeordneten Grundstücke und Gebäude runden Ihr Aufgabenprofil ab

## Ihr Profil:

- Sie bringen eine abgeschlossene kaufmännische bzw. technische Ausbildung oder eine vergleichbare Qualifikation mit (beispielsweise ein Fachwirt FM oder ein Studium in der Immobilienwirtschaft / BWL)
- Sie konnten bereits Berufserfahrungen in vergleichbarer Position sammeln
- Hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung beschreibt Ihre Arbeitsweise
- Sie überzeugen mit Ihren unternehmerischen Kompetenzen sowie hohen Kommunikationsfähigkeit auf allen Hierarchieebenen
- Ausgeprägte Organisations- und Entscheidungsfähigkeit sowie Verantwortungsbereitschaft runden Ihr Profil ab
- Führerscheins Klasse B

## Ihre Benefits:

- eine interessante, abwechslungsreiche sowie eigenverantwortliche Tätigkeit in einem wirtschaftlich gesunden und zukunftsorientierten Unternehmen, das Wert auf Freiraum für Engagement und Eigeninitiative legt
- flache Hierarchien und kurze Kommunikationswege
- flexible Arbeitszeiten
- vielfältige Aufstiegsmöglichkeiten
- kompetentes, sympathisches und motiviertes Team
- betriebliche Altersvorsorge

- altersvorsorgewirksame Leistungen
- Bike-Leasing
- Gehalt: tarifgebundenes Fixum von 57 k EUR plus Zulagen, Gesamtgehalt um 60 K EUR

Dipl.-Ing. Denise Stampf  
Senior Consultant

---



T: +49 8031 400 72 12

M: +49 151 545 088 39

[d.stampf@allpersona.de](mailto:d.stampf@allpersona.de); [www.allpersona.de](http://www.allpersona.de)

Riederstraße 1 | D-83022 Rosenheim

Geschäftsführer: Michael Wieneke | John Hoheisel

Sitz: Traunstein | Registergericht: Traunstein, HRB 25723